

VILLAS | SUITES | FINCAS | LODGES | GÎTES



casapilot

SELECTED HOMES

Uw betrouwbare partner voor uw 5-sterrenhuis



info@casapilot.com

+32 28 80 89 83 | +352 20 20 34 26

www.casapilot.com

Opgericht door een eigenaar, voor eigenaren



Na de aankoop van zijn eerste vakantiehuis in 2010 constateerde Dusty Kukenheim dat er geen kwalitatief bemiddelingskantoor op de markt was. Casapilot was geboren!

EERSTELAS SELECTIE

Wij bieden uitsluitend hoogwaardige vakantiehuizen aan, die zorgvuldig zijn geselecteerd op basis van hun bevoorrechte ligging, hun luxe uitrusting en hun wellnessruimte – binnen- of buitenzwembad, whirlpool.

ERVARING

Sinds 2010 is Casapilot aanwezig op zes belangrijke locaties:

- ✓ België
- ✓ Luxemburg
- ✓ Duitsland
- ✓ Nederland
- ✓ Zuid-Frankrijk
- ✓ Ibiza/ Mallorca

ONAFHANKELIJKHEID

Een 100% onafhankelijk, en collegiaal bedrijf dat inspelt op de behoeften van eigenaren.



Waarom Casapilot?

- ✓ Netwerk van hoogwaardige huizen en klanten sinds 2010.
- ✓ Betrouwbare service
- ✓ Onafhankelijkheid bij het beheer van uw onroerend goed.
- ✓ Veiligheid van uitwisselingen en transacties.
- ✓ Een moderne en visionaire partner die gericht is op rentabiliteit.

WORD PREMIUM PARTNER

Gegarandeerd
jaarinkomen

Verhoogde
zichtbaarheid

Full-service
conciërge-
diensten

Voordelige
commissie

Krachtige
marketing
+ boost



Uw huis,
ons netwerk !



Service, onze prioriteit

- ✓ Behandeling van klantvragen
- ✓ Vijftalig team (DE/NL/FR/EN/ES)
- ✓ Telefonisch bereikbaar 5 dagen per week
- ✓ Reactievermogen: beantwoording van e-mails binnen 48 uur
- ✓ Analyse en beheer van de recensies van het huis
- ✓ Inning van betalingen en beheer van de borgsom



Netwerk van huizen
en klanten
van topklasse
sinds 2010



Efficiënte
communicatie
tussen klanten
en eigenaren



Moderne en
visionaire partner
met focus op
rentabiliteit



Veiligheid gaat voor alles!

Bij de reservering word de samenstelling van de groep en de reden van hun bezoek per e-mail doorgegeven :

- ✓ Mogelijkheid om reserveringen zonder opgave van redenen te weigeren of te accepteren
- ✓ Contract zonder gedefinieerde looptijd, op elk moment opzegbaar



Gelieve de ontvangst van deze e-mail door klikken op volgende link te bevestigen, om het betalingsproces te bespoedigen:

[Boeking bevestigen of weigeren](#)

Gekozen woning en verblijf:

Aankomst: XX.XX.XXXX, Check-in XX:XX h

Vertrek: XX.XX.XXXX, Check-out XX:XX h

Aantal Volwassenen: 7

Aantal kinderen tot 18 jaar: 3

Aantal Baby's: 0

Aantal huisdieren: 0

Huurder: [REDACTED]

Land: België

Uw Groep:

Groep leeftijd: 7-64

Samenstelling van de groep:

5 volwassene

2 volwassene van 29 en 21 jaar

Kindjes van 7, 12, 14

Naam van de accommodatie	Het Roebelsbos
Aankomst, Checkin	vr 30-10-2026, 16:00
Vertrek, Checkout	ma 02-11-2026, 10:00
Aantal volwassenen	8
Aantal kinderen	7
Aantal baby's	1
Aantal huisdieren	2
Groep leeftijd	2-66 jaar
Groepsopmerking	2 grootouders, 3 dochters en 3 schoonzonen, 8 kleinkinderen tussen 2 en 10 jaar

Opmerking over huisdieren:

1 hond Canus Africanus 60 cm

1 hond Nova Scotia duck tolling retriever, 50 cm

Beide honden zijn goed opgevoed en al wat rustiger gezien leeftijd (10 en 8)

Boeking bevestigen...

Boeking bevestigen met hogere waarborg...

Meer informatie over de groep aanvragen...

Boeking weigeren...

- ✓ Hoge borgsom + schadegarantie tot € 10.000
- ✓ Betaling 1 week voor aankomst van de gasten
- ✓ Verwerking van uw persoonlijke reserveringen vanaf 1 % commissie
- ✓ Strengere annuleringsvoorwaarden

Datum van annulering

Vergoeding

Tussen de datum van annulering en 56 dagen voor aanvang van het verblijf

30%

Tussen de 56e dag (inbegrepen) en de 28e dag (niet inbegrepen) voor aanvang van het verblijf

60%

Tussen de 28e dag (inbegrepen) en de 7e dag (niet inbegrepen) voor aanvang van het verblijf

90%

Tussen de 7e dag (inbegrepen) en een latere datum

100%

TOEGANG TOT UW STATISTIEKEN:

Statistiek

Kerncijfers voor

Boekingen voor alle objecten

Totale omzet
285.439 €

Inkomsten huur
245.394 €

Inkomsten extra kosten
40.045 €

Totale boekingen
52 boekingen

Gasten per jaar
1.213 mensen

Aantal nachten
156 nachten

Boekingen per maand

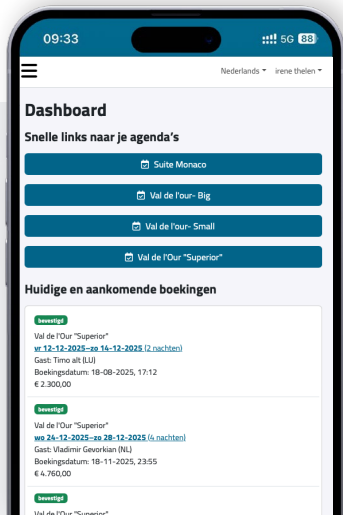
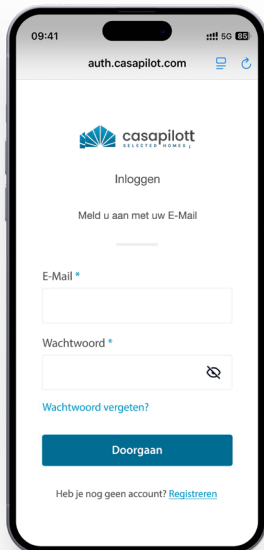
januari	€ 5.955,00
februari	€ 445,00
maart	€ 17.615,00
april	€ 31.150,00



INNOVATIEF & OVERZICHTELIJK

Het eigenaars- portaal

Mobiele app voor een
eenvoudigere verbinding!



Dashboard waarop u
uw boekingen in één
oogopslag kunt zien



Volgen van het aantal
keer dat uw pagina
bekeken wordt

BOEKINGSKALENDER

Open en sluit de kalender van uw huis helemaal naar uw wensen
of synchroniseer deze automatisch via ICAL-link.



Uw eigen reserveringen

via de Casapilot kalender

- ✓ Zeer lage kosten
- ✓ Inning van de huur
- ✓ Beheer van de borgsom
- ✓ Zekerheid voor de eigenaar in geval van schade/annuleringen

Nieuw: Maak handmatige boekingen met Casapilot

Maak uw eigen boekingen in de Casapilot-kalender, profiteer van zeer lage kosten en laat Casapilot het gastenbeheer, de betalingen en de verwerking afhandelen – net zoals bij boekingen via onze website.

- Betaal zeer lage kosten: **1% van de huur** tot € 1.000, **3%** boven € 1.000, plus € 40 servicekosten
- Gebruik prijzen gebaseerd op de Casapilot-website of **bepaal uw eigen huurprijs**

[Meer informatie](#)

[Handmatige boeking maken](#)

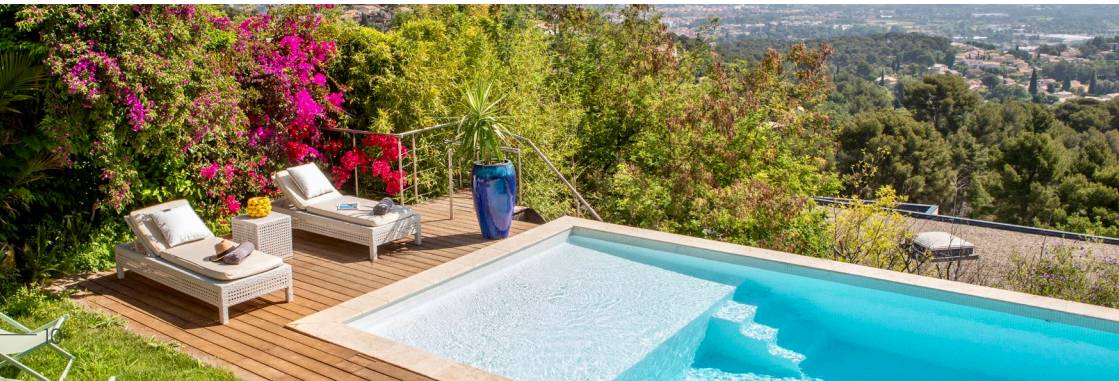
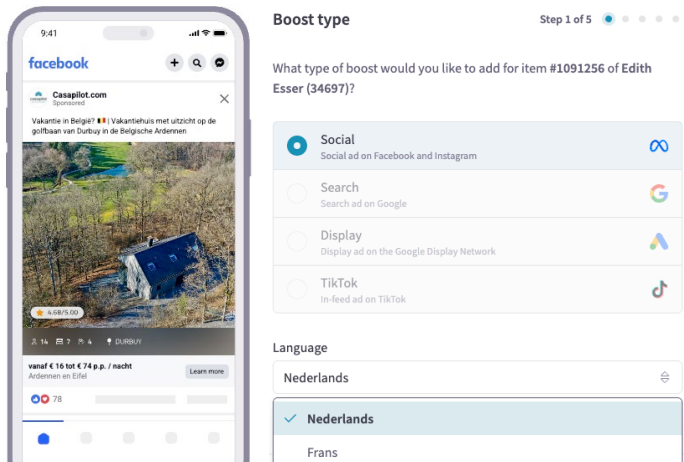
VERDERE VOORDELEN

✓ Maak KORTINGEN:

- Automatisch, als de accommodatie X dagen voor de datum niet is verhuurd, om last-minute boekingen te stimuleren
- Voor verblijven van een bepaalde duur, bijvoorbeeld langdurige verblijven
- Voor een minder populaire/rustigere periode

✓ Stuur berichten naar uw huurders om hun aankomst voor te bereiden!

✓ Profiteer van **BOOSTS** op Facebook, Instagram en TikTok en plan deze zelf om uw zichtbaarheid te maximaliseren.





ZO WORDT U PARTNER:

- 01** Contact opnemen om uw doelen te bespreken
- 02** Prijsvoorstel op basis van de kenmerken van uw huis, de seizoenen en de markt
- 03** Advies voor het optimaliseren van uw woning en het maximaliseren van uw rendement
- 04** Foto's en video's door een professionele fotograaf, meerdere bezoeken afhankelijk van het seizoen (winter/zomer enz.)
- 05** Aanmaken en online zetten van de advertentie, inclusief vertaling in alle talen





casapilot
SELECTED HOMES

+32 28 80 89 83

+352 20 20 34 26

info@casapilot.com

www.casapilot.com